

澳宝地产

华人地产专家



电话: +61 7 31935918

邮箱: rae@aoborealty.com.au

官网: www.aoborealty.com.au

地址: Office 2E 528 Compton Road,
Stretton QLD Australia 4116



加微信咨询

客户为什么选择 澳宝地产?

专注布里斯班&黄金海岸

澳宝地产扎根布里斯班和黄金海岸房地产市场十余年，对澳洲房地产、教育、法律、金融和文化有着深入的了解。为您全方位制定买/卖计划。

房源更丰富

我们的项目包括了学区房、公寓、联排、别墅、豪宅和土地等，有新房和二手房，满足您的各种需求。

服务更专业

选择专业负责的房地产中介在房地产交易至关重要。中介是联通买卖双方、开发商、建商、律师、贷款、验房、租赁等各环节的枢纽。凭借对行业，市场的深刻理解，对房产法规的细致研究，对客户的设身处地考虑和专注，让澳宝地产出色完成整个交易，保障客户权益。因此，很多客户成为我们长期稳定置业客户。

服务更全面

我们提供了从需求了解、项目推荐、实地看房、合同签订、贷款办理、协助转款、专业验房、产权交割、房产租赁等完善的服务。

关于 买房

想购置新房的您 是不是会遇到下面这些问题

- 不知道哪种房产类型更好？
更保值增值？回报率更高？
- 对各种购房政策法规不了解？
- 想建房，但是又搞不懂建筑合同里的
条条框框？
- 新项目广告铺天盖地，到底是不是如
广告中说得那么好？
- 想贷款买房，但又不知道如何操作？
- 人在海外，对买房合同，交房验房，
不知如何把控？

.....

澳宝地产拥有布里斯班和黄金海岸丰富的房源，包括学区房，公寓，联排，别墅，豪宅，买地建房。我们会根据您的实际情况和要求，量身定制最适合的置业方案，为您全程把控护航。如果您购买的是自住房，我们的服务到您开心入住为止。如果您购买的是投资房，我们的服务直到您安心收租。





想购置二手房的您是不是会遇到下面这些问题

初来乍到，对城市区域不了解，怎么办？

没有买房经验，不知道如何出价？

担心自己买亏？

如何挑选更有投资价值的房子？

贷款遇到困难？

不懂怎么看合同，中介拿着合同就让你直接签字？

如何提出保护自己的条款？

找不到靠谱的验房师？

.....

作为您的买家中介，澳宝地产扎根布里斯班和黄金海岸十余年，我们凭借对市场的敏锐度及全面专业的昆州房产知识，帮您在茫茫信息中，筛选“对的”房产。我们会为您安排合理的看房行程，节约您的时间（如果您不在本地，我们也可以全程与您视频通话）；帮您和卖方中介议价和制定合同特殊条款；为您安排专业的验房师对房子进行全面的检查；交割前维修跟进等。

关于卖房

我有二手房出售，这么多二手房中介，我该选择哪家呀？

我们引以为傲的服务品质：

密切关注市场趋势和价格，通过有效沟通，快速把握买家实际需求；

房产前期准备和有效广告投放，对于问询的快速相应和紧密跟进；

卖家客户无需支付太多不必要的广告花费。

几年前买了楼花，想转售，可以吗？

可以。楼花转售相较于普通房屋买卖，流程更为复杂。作为扎根本地的专业中介，我们和各大开发商都保持着良好的合作关系，协助您让整个转户过程更加流畅。同时，我们不仅针对本地市场，而且面向全球华人客户。因此，您的楼花将面向更多的潜在买家。

我是海外投资客，想出售在澳洲的房产，过程是不是很复杂？你们可以协助吗？

只要您想出售房产，无论您人在哪里，都没有关系。放心交给我们，让您全程无忧。首先，我们会根据目前的 market 情况，给您做一个房产估值。当您确定委托我们作为您的卖方中介之后，我们会为您的房产制定一系列的广告推广方案。当房产进入合同后，我们会有长期合作的专业华人律师团队，为您把控合同细节，并及时更新进展。

澳宝地产一站式服务

投资顾问团队

律师团队

信贷团队

租赁团队

会计税务团队



电话: +61 7 31935918

邮箱: rae@aoborealty.com.au

官网: www.aoborealty.com.au

地址: Office 2E 528 Compton Road,
Stretton QLD Australia 4116



加微信咨询